



## **Kollam Municipal Corporation**

### **Publication of draft variation of Development plan for Kollam**

WHEREAS, the Government have sanctioned, vide order number G.O.(MS) No. 69/2010/LSGD dated 06.04.2010 the Development plan for Kollam, Kollam Corporation in Kollam District under Sub-section 2 of Section 12 of the Town Planning Act 1108( IV of 1108)

AND WHEREAS, as per sub-section (1) of section 113 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (9 of 2016), the Town Planning Act 1108 stands repealed:

AND WHEREAS, as per clause (ii) of sub-section 113(2) of Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (9 of 2016), the sanctioned the Development plan for Kollam, Kollam Corporation in Kollam District is deemed to be a Development plan sanctioned under the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (9 of 2016);

AND WHEREAS, it is required to vary the Development plan for Kollam, Kollam Corporation in Kollam District for the purpose of making the said scheme area compatible to the present development scenario.

AND WHEREAS, Kollam Municipal Corporation has requested the Government vide resolution number 26 of the Municipal council meeting held on 11.07.2022 to vary the Development plan for Kollam, Kollam Corporation for making the said scheme compatible to the present development scenario to the extent possible and Government vide order G.O (Ms) No. 7/2023/LSGD dated 10.01.2023 has sanctioned to publish the draft for inviting objections and/or suggestions, if any,

NOW, THEREFORE, in exercise of powers conferred by Sub-section (2) of Section 50 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (Act 9 of 2016), the Municipal corporation Kollam hereby propose to issue a notification varying the said Development plan for Kollam to the extent required, a

draft of which is appended as required by Section 36 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016.

Notice is hereby given that the said draft will be taken up for consideration on or after sixty days from the date of notification and any person interested in the scheme may submit in writing his/ her objections and/or suggestions, if any, thereon within the said date.

Any person concerned with or affected by the proposed notification shall submit his objections and/or suggestions if any to the Secretary, Kollam Municipal Corporation

## **PART I**

### **DRAFT**

In exercise of powers conferred by Sub-section (2) of Section 50 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (Act 9 of 2016), the Kollam Municipal Corporation hereby propose to issue a notification varying the Development plan for Kollam, Kollam Corporation in Kollam District sanctioned as per number G.O.(MS) No. 69/2010/LSGD dated 06.04.2010 under Sub-section (4) of Section 36 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 to the extent as indicated below, namely:-

### **'VARIATION'**

#### **VARIATIONS IN DEVELOPMENT PLAN FOR KOLLAM 2011 – AD**

- 1) **In third paragraph of subheading 4.2.1 Proposed Land Use, the following changes are made.**
  1. 'The digit 38.51sq.kms' is replaced with"38.77 sq.kms"
  2. 'The digit 3.17sq.km'is replaced with"3.43sq km"
  3. 'The digit 7.12%'is replaced with"9.71%"

2) Figure.1. The proposed land use pattern of the present and Revised Development Plans for Kollam Town.

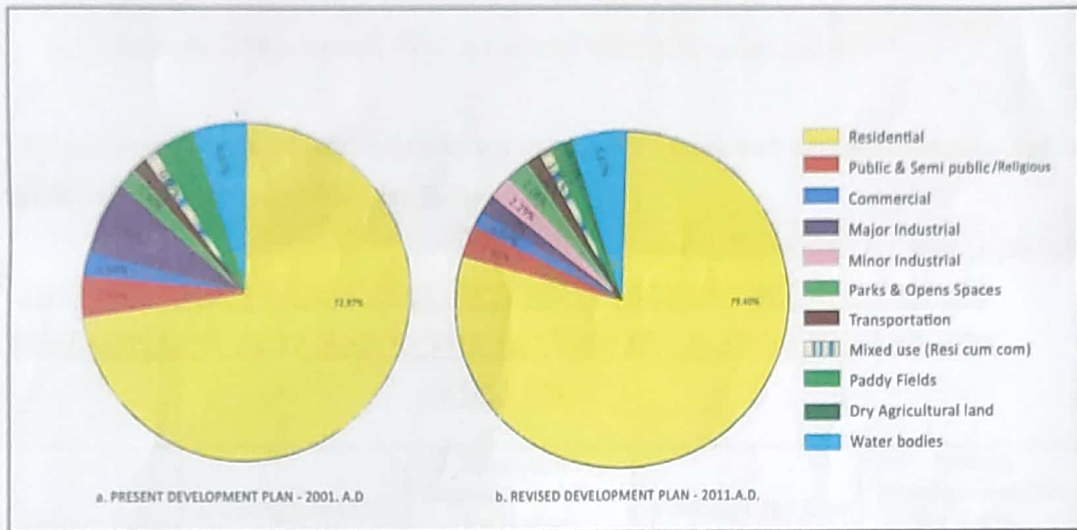


Fig.1. Proposed land use pattern of the present and Revised Development Plan for Kollam Town

is replaced with the figure shown below

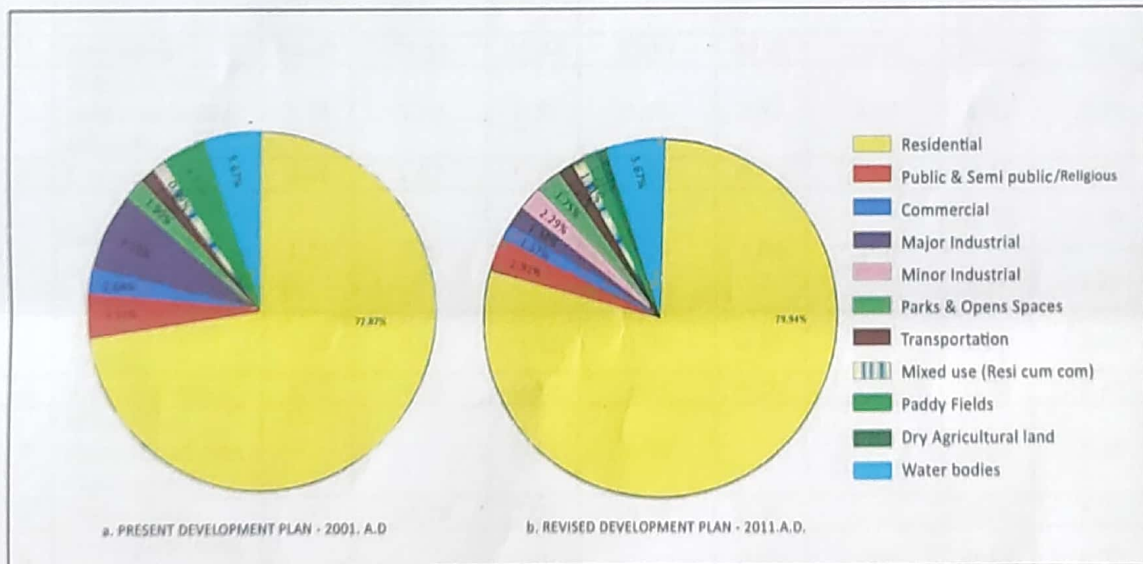


Fig.1. Proposed land use pattern of the present and Revised Development Plan for Kollam Town

3) In sixth paragraph of subheading 4.2.1 Proposed Land Use, the following changes are made.

1. 'The digit 1.59 sq. km.' is replaced with "The digit 1.69 sq.km."
2. 'The digits 1.88sq.km.and 60%' is replaced with "1.78 sq.km.and 63%"

4) Table -1, Distribution of land for different uses in the sanctioned development plan and in the Revised Development Plan for Kollam

**DISTRIBUTION OF LAND FOR DIFFERENT USES IN THE SANCTIONED DEVELOPMENT PLAN AND IN THE REVISED DEVELOPMENT PLAN FOR KOLLAM**

| Sl No | Type of Land use                         | Existing Land Use 1980 |            | Sanctioned Development Plan for Kollam, Proposed Land Use 2001 AD |            | Existing Land Use 1997 |            | Revised Development Plan for Kollam, Proposed Land Use 2011 AD |            |      |
|-------|--|------------------------|------------|---|------------|------------------------|------------|--|------------|------|
|       |  | Area in sq.km          | Percentage | Area in sq.km   | Percentage | Area in sq.km          | Percentage | Area in sq.km  | Percentage |      |
| 1     | Residential                              | 34.69                  | 71.53      | 35.34   | 72.87      | 40.41                  | 83.32      | 38.51  | 79.40      |      |
| 2     | Public & Semi public including religious | 1.74                   | 3.59       | 1.70  | 3.51       | 1.50                   | 3.09       | 1.41   | 2.91       |      |
| 3     | Commercial                               | 0.69                   | 1.42       | 1.28  | 2.64       | 0.46                   | 0.95       | 0.76   | 1.57       |      |
| 4     | Industrial                               | Major                  | 1.13       | 2.33  | 3.47       | 7.15                   | 1.00       | 2.06   | 0.77       | 1.59 |
|       |  | Minor                  |            |   |            |                        |            |  | 1.11       | 2.29 |
| 5     | Parks & Open spaces                      | 0.34                   | 0.70       | 0.92  | 1.90       | 0.52                   | 1.07       | 1.01   | 2.08       |      |
| 6     | Transportation                           | 2.22                   | 4.58       | 0.50  | 1.03       | 0.50                   | 1.03       | 0.70   | 1.44       |      |
| 7     | Mixed Use (Residential cum Commercial)   |                        |            | 0.48  | 0.99       |                        |            | 0.54   | 1.11       |      |
| 8     | Paddy fields                             | 4.94                   | 10.19      | 2.06  | 4.25       | 0.56                   | 1.15       | 0.59   | 1.22       |      |
| 9     | Dry Agricultural Land                    |                        |            |   |            | 0.80                   | 1.65       | 0.35   | 0.72       |      |
| 10    | Water bodies (lakes etc.)                | 2.75                   | 5.67       | 2.75  | 5.67       | 2.75                   | 5.67       | 2.75   | 5.67       |      |

DEVELOPMENT PLAN AREA :- 48.50 sq km

is replaced with the following table

**Distribution of land for different uses in the sanctioned development plan and in the revised development plan for Kollam**

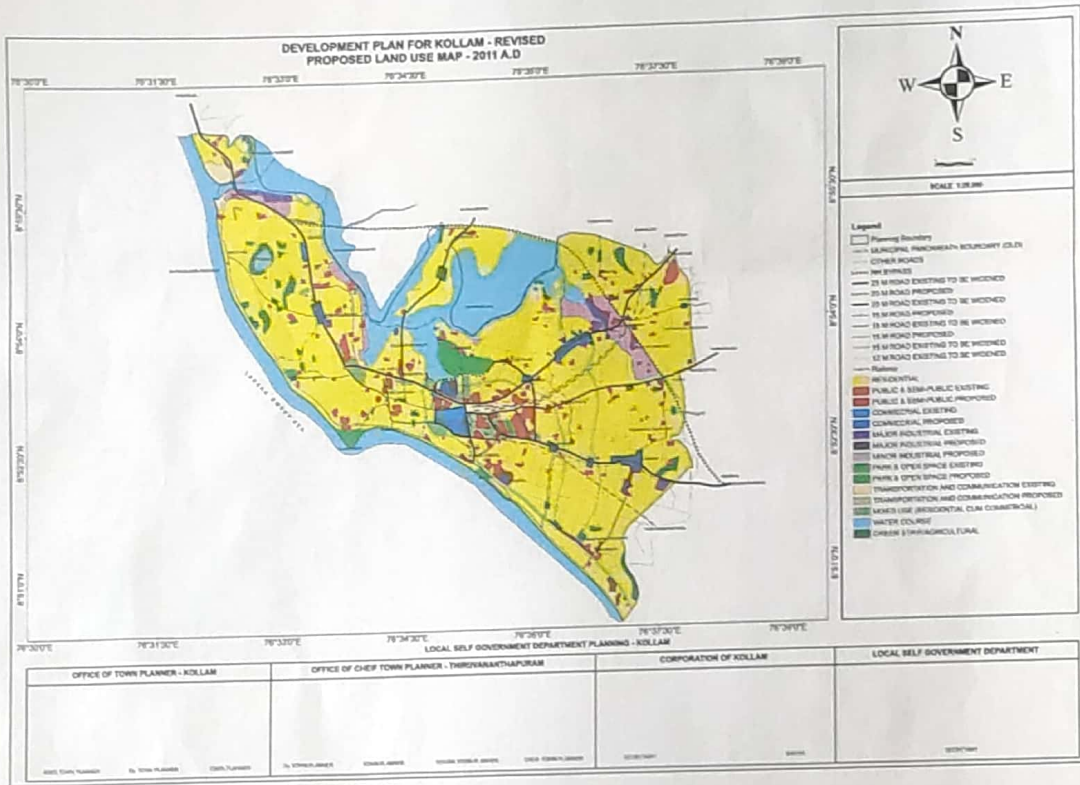
| Sl No | Type of Land use      | Existing Land Use 1980 |            | Sanctioned Development Plan for Kollam, Proposed Land Use 2001 AD |            | Existing Land Use 1997 |            | Revised Development Plan for Kollam, Proposed Land Use 2011 AD |            |
|-------|-----------------------|------------------------|------------|---|------------|------------------------|------------|--|------------|
|       |                       | Area in sq.km.         | Percentage | Area in sq.km.  | Percentage | Area in sq.km.         | Percentage | Area in sq.km.   | Percentage |
| 1     | Residential           | 34.69                  | 71.53      | 35.34   | 72.87      | 40.41                  | 83.32      | 38.77  | 79.94      |
| 2     | Public & Semi public  | 1.74                   | 3.59       | 1.70  | 3.51       | 1.50                   | 3.09       | 1.41   | 2.91       |
| 3     | Commercial            | 0.69                   | 1.42       | 1.28  | 2.64       | 0.46                   | 0.95       | 0.76   | 1.57       |
| 4     | Industrial            | Major                  | 2.33       | 3.47  | 7.15       | 1.00                   | 2.06       | 0.67   | 1.38       |
|       |                       | Minor                  |            |   |            |                        |            | 1.11   | 2.29       |
| 5     | Parks & Open spaces   | 0.34                   | 0.70       | 0.92  | 1.90       | 0.52                   | 1.07       | 0.85   | 1.75       |
| 6     | Transportation        | 2.22                   | 4.58       | 0.50  | 1.03       | 0.50                   | 1.03       | 0.70   | 1.44       |
| 7     | Mixed Use             |                        |            | 0.48  | 0.99       |                        |            | 0.54   | 1.11       |
| 8     | Paddy fields          | 4.94                   | 10.19      | 2.06  | 4.25       | 0.56                   | 1.15       | 0.59   | 1.22       |
| 9     | Dry Agricultural Land |                        |            |   |            | 0.80                   | 1.65       | 0.35   | 0.72       |
| 10    | Water bodies          | 2.75                   | 5.67       | 2.75  | 5.67       | 2.75                   | 5.67       | 2.75   | 5.67       |

**DEVELOPMENT PLAN AREA :- 48.50 sq km**

**5. Proposed land use map**



is changed to the following



*[Signature]*  
Town Planner

*[Signature]*  
Secretary

*[Signature]*  
Mayor 29/1/23

(ചട്ടം 19(2) കാണുക)

കൊല്ലം മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് (2016-ലെ 9) 36-ാം വകുപ്പിന്റെ 4-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അംഗീകൃത മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതിനായുള്ള കരട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചത് സംബന്ധിച്ചുള്ള നോട്ടീസ്

താഴെ പറയുന്ന അതിരുകളോടു കൂടിയതും 06.04.2010 ലെ ജി.ഒ (എം.സ്) നം.69/2020 എൽ.എസ്.ജി.ഡി. പ്രകാരം തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനായി അംഗീകരിച്ചതുമായ കൊല്ലം മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനായുള്ള കരട് കൊല്ലം മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റ് ആയ [www.kollamcorporation.gov.in](http://www.kollamcorporation.gov.in) ൽ 2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിന്റെ (2016-ലെ 9) 36-ാം വകുപ്പ് (4)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

വടക്ക് : തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പരുകൾ : 69, 73, 74, 75, 120, 1214(P)  
തൃക്കടവൂർ വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പരുകൾ : 6944, 6952, 6957, 6959, 6960, 6988, 6987, 6999, 7000, 7005, 7055 (P), 7346, 7336, 7320 (P), 7314, 7313(P), 7926, 7995, 7705, 7414, 7696, 7695, 7691, 7689, 7679, 7658 (P)

കിഴക്ക് : കിളികൊല്ലൂർ വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പരുകൾ : 1560, 1551, 1514, 1515, 1516, 1503, 1502, 1495 (P), 1483, 1481, 1480, 1661, 1662, 1663 (P), 1473, 1470, 1471, 1472, 1467, 1466, 1368, 1366, 1330, 1329, 1326, 1301, 1924, 1912(P), 1921 (P), 1947(P), 1948(P).  
വടക്കേവിള വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പരുകൾ : 3410, 3408, 3404, 3403, 3401, 3400, 3398, 3397, 3383(P), 3493, 3512(P), 3513 (P), 3515, 3516, 3517, 3372 (P), 3518, 3520, 3533 (P), 3531, 3535(P), 3529,3525, 3404(P), 3805, 3803 (P), 3801, 3543 (P), 3544, 3545, 3546, 3997, 3796, 3793, 3815, 3797, 3790, 3784, 3783, 3782, 3720 (P), 3771, 4623 (P), 4637, 4636, 4634, 4651, 4658, 4660,4661, 4685, 4592, 4591, 4690, 4678 (P), 4742, 4731, 4730, 4728, 4718, 3879, 3678, 3677 & 3676.

തെക്ക് : അറബിക്കടൽ

ഇരവിപുരം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പരുകൾ : 5261, 5260, 5259, 3824, 5258, 5257, 5256 (P), 5211, 5208, 5206, 5203, 5202, 5197, 5198, 3884, 3877, 3834, 3885, 3886, 3888, 3906, 3972, 3973, 3997, 3998, 4000, 4001, 4002, 4003, 4034, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4044, 4110, 4109, 4108, 4107, 4106, 4105, 4104, 4103, 4098, 4156, 4157, 4158, 4159, 4170, 4234, 4235, 4238, 4244, 4248, 4247, 4253, 4254, 4255, 4344 (p), 4346, 4347, 4349, 4360, 4361, 4362, 4363, 4364, 4381, 4382, 4376, 4475, 4474.

പടിഞ്ഞാറ് : അറബിക്കടൽ

മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ സംബന്ധിച്ച് വിശദാംശങ്ങൾ

എ) അംഗീകരിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ

1. റോഡ് ഫ്രം താലൂക്ക് ഓഫീസ് ജംഗ്ഷൻ ടു സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ ജംഗ്ഷൻ
2. കടപ്പാക്കട ആന്റ് സറൗണ്ടിംഗ്
3. ഏരിയ ഫ്രം കുഞ്ഞമ്മപ്പാലം ടു ഡിസ്ട്രിക്ട് ഹോസ്പിറ്റൽ
4. ഏരിയ ബിറ്റുവീൻ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി ഓഫീസ് ആന്റ് ഡി.എസ്.പി.ഓഫീസ് ജംഗ്ഷൻ

ബി) പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ

- (1) റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ആന്റ് സറൗണ്ടിംഗ്

സി) മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി റദ്ദാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ. കാരണ സഹിതം വിശദീകരിക്കുക - ബാധകമല്ല.

ഡി) നിലനിർത്തുന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ

മേൽ പരാമർശിച്ച അംഗീകരിച്ചതും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുമായ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ.

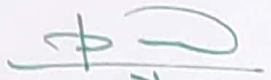
അംഗീകരിച്ച കൊല്ലം മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനായുള്ള കരടിന്റെ പകർപ്പ് പ്രവൃത്തി സമയത്ത് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പരിശോധനയ്ക്കായി കൊല്ലം മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ ഓഫീസിലും ലഭ്യമാണ്.

താല്പര്യമുള്ള ഏതൊരാൾക്കും ഇതു സംബന്ധിച്ച ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും പ്രസിദ്ധീകരണം സംബന്ധിച്ച നോട്ടീസ് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വന്ന തീയതി മുതൽ അറുപത് ദിവസത്തിനകം കൊല്ലം മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിക്ക് രേഖാമൂലം എഴുതി നൽകാവുന്നതാണ്.



2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് (2016-ലെ 9) 61-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം  
ബാധകമായ നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കനുസൃതമല്ലാതെ യാതൊരാളും ഏതെങ്കിലും ഭൂമി  
വിനിയോഗിക്കുകയോ വിനിയോഗിക്കുവാൻ ഇടയാക്കുകയോ ഏതെങ്കിലും ഭൂവികസനം  
നടപ്പാക്കുകയോ ഭൂവിനിയോഗത്തിന് മാറ്റം വരുത്തുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

  
സെക്രട്ടറി

  
മേയർ 28/2/23

സ്ഥലം : കൊല്ലം

തീയതി : 28/2/2023.